

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Фрунзе д.40

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 71
 Площадь общего имущества ХВС 279.0 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2098.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-91031.66	849925.07	22959.00	0	744254.5	0	82711.57

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
866904.64	866904.64	0	102.00	744595.58	688224.08	56371.5	31277.40

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	103736.47
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18673.35
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	161944.53
4	Уборка мест общего пользования, руб.	68953.53
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44043.02
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	24451.34
7	Расходы по управлению МКД, руб.	160751.27
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22959.00
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	82711.57
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	3229 3229
11	прочее в т.ч.:	53142.5
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	26330
	дезинсекция подвального помещения	2187.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	21300
	дератизация подвального помещения	3325

Генеральный директор
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев